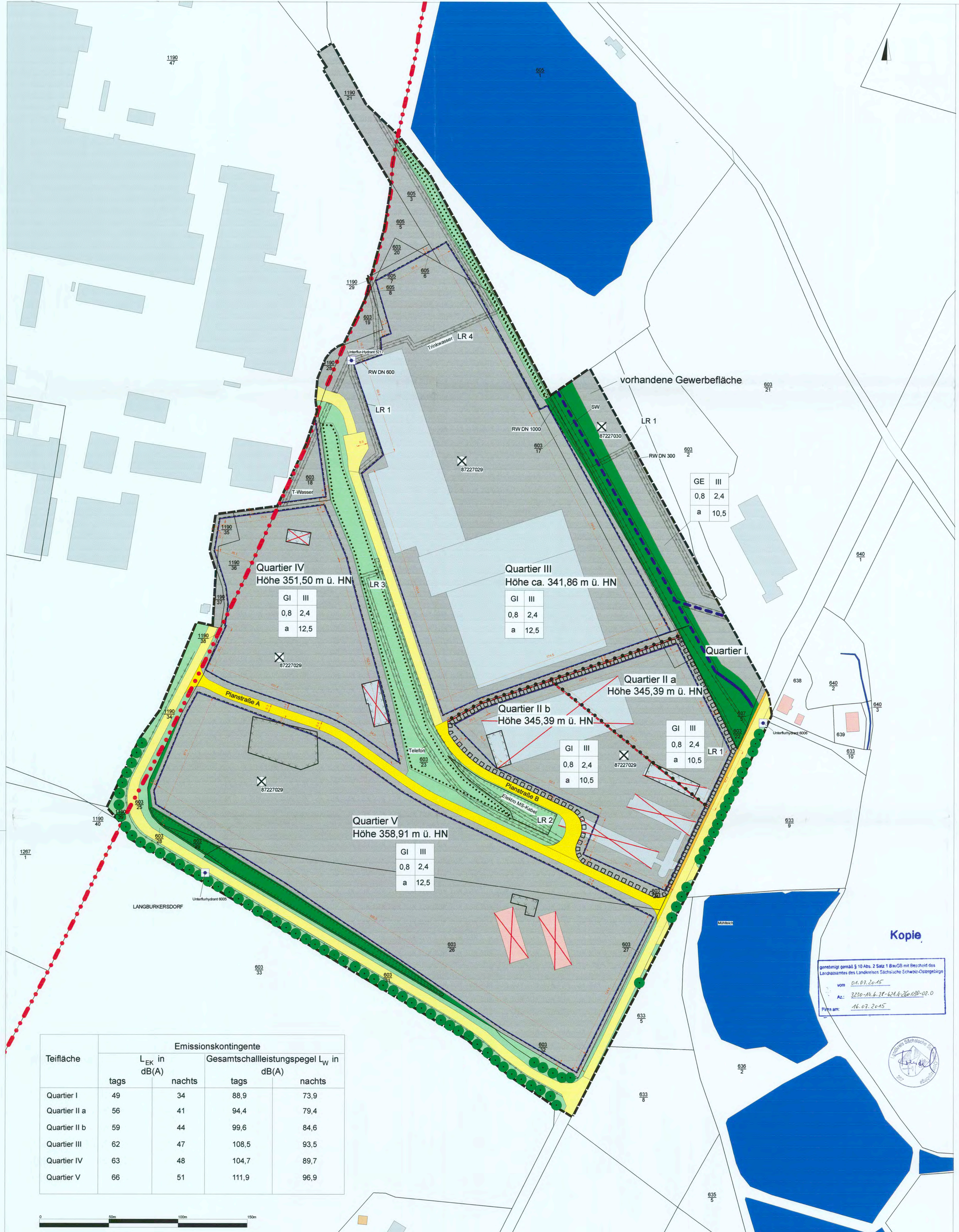

Teifläche	Emissionskontingente			
	L_{EK} in dB(A)		Gesamtschallleistungspegel L_W in dB(A)	
	tags	nachts	tags	nachts
Quartier I	49	34	88,9	73,9
Quartier II a	56	41	94,4	79,4
Quartier II b	59	44	99,6	84,6
Quartier III	62	47	108,5	93,5
Quartier IV	63	48	104,7	89,7
Quartier V	66	51	111,9	96,9

0 50m 100m 150m

Legende

Art der baulichen Nutzung

GI — Industriegebiete

GE — Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,8 — Grundflächenzahl

2,4 — Geschossflächenzahl

III — Zahl der Vollgeschosse

10,5 — max. Gebäudehöhe in Metern

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche Bestand / Planung

Fußweg

Hauptver- und Entsorgungsleitungen

Leitung / Kabel unterirdisch

Grünflächen

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

Erhaltung Bäume und Sträucher

Anpflanzung von Sträuchern

Baum Erhalt / Anpflanzung

Wasserflächen

Wasserflächen

Bach

Bachlauf unterirdisch

Sonstige Planzeichen

mit Leitungsrecht zu belastende Flächen LR 1 / LR 2 / LR 3 / LR 4

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind / altlastenverdächtige Fläche

87227029 — Sächsische Altlastenkatasternummer

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Ausschluss von Anlagen der Störfallverordnung nach der 12. BImSchV

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können

Bemaßung

Nachrichtliche Übernahmen

Gemarkungsgrenze

Flurstücksgrenze (Bestand)

Flurstücksgrenze geplant

603/17 — Flurstücksnummer

abzubrechende Gebäude

Unterflurhydrant

731

Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge
Stadt Neustadt in Sachsen
Bebauungsplan Nr. 52 zur "Wiedernutzbarmachung Industriegebiet Kirschallee"
Satzung — Teil A

Datum: 08.10.2014 — zuletzt geändert am: 20.05.2015 — Maßstab: 1 : 1.000 im Original

kommunalPLAN Ingenieurbüro Ehrt
OT Langburkersdorf
Sebnitzer Straße 6
01844 Neustadt in Sa.
Tel.: 03596 58630

18. Juni 2015 — Unterschriftsdatum

Elsner Bürgermeister