



Legende

Art der baulichen Nutzung

GI Industriegebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl

2,4 Geschossflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse

10,5 max. Gebäudehöhe in Metern

Füllschema der Nutzungsschablonen

Baugebiet Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl Geschossflächenzahl

Bauweise Höhe baulicher Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

— Baugrenze

Verkehrsflächen

[Yellow Box] Straßenverkehrsfläche Bestand / Planung

[Orange Box] Fußweg

▼ Einfahrt / Ein- und Ausfahrtbereich

Hauptver- und Entsorgungsleitungen

— Leitung / Kabel unterirdisch

Grünflächen

[Light Green Box] öffentliche Grünflächen

[Dark Green Box] private Grünflächen

[Dashed Box] Erhaltung Bäume und Sträucher

[Dotted Box] Anpflanzung von Sträuchern

[Solid Green Circle] Baum Erhalt / Anpflanzung

Wasserflächen

[Blue Box] Wasserflächen

— Bach

— Bachlauf unterirdisch

Sonstige Planzeichen

[Hatched Box] mit Leitungsrrecht zu belastende Flächen
LR 1 / LR 2 / LR 3 / LR 4

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

A Altlastenverdachtsfläche gesamtes Quartier III

87227029 Sächsische Altlastenkatasternummer

••• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

□ Ausschluss von Anlagen der Störfallverordnung nach der 12. BlmSchV

□ Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können

— Bemaßung

Nachrichtliche Übernahmen

— Gemarkungsgrenze

— Flurstücksgrenze (Bestand)

— Flurstücksgrenze geplant

Flurstücksnr.

Gebäude Bestand

Unterhydrant

RRB Regenrückhaltebecken

Verfahrensvermerke

	Datum
Aufstellungsbeschluss Nr. SR-17-304 zur 1. Änderung des Bebauungsplanes	20.09.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Neustädter Anzeiger Nr. 20 vom	06.10.2017
Feststellung des Vorentwurfes im Stadtrat Beschluss Nr. SR-17-304	20.09.2017
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die Auslegung	22.09.2017
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB a.) Bekanntmachung im "Neustädter Anzeiger" Nr. 20 vom 06.10.2017 b.) Auslegung des Planentwurfes und der Begründung vom bis	16.10.2017 30.10.2017
Siegel	Unterschrift
Abwägung der Anregungen der TÖB und Bürger durch den Stadtrat Beschluss Nr. SR-17-342 vom	17.11.2017
Feststellung des 1. Entwurfs und Auslegungsbeschluss des Stadtrats Beschluss Nr. SR-17-343	17.11.2017
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung	05.01.2018
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB a.) Bekanntmachung im "Neustädter Anzeiger" Nr. 1 vom 12.01.2018 b.) Auslegung des Planentwurfes und der Begründung vom bis	22.01.2018 23.02.2018
Siegel	Unterschrift
Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücknummern im Bereich der Bebauungsplanänderung entspricht dem katastigmäßigen Bestand vom und gilt nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.	
Pirna, am	
Siegel	Unterschrift
Abwägung der Anregungen der TÖB und Bürger durch den Stadtrat Beschluss Nr. SR-18- vom	
Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes durch den Stadtrat Beschluss Nr. SR-18- vom	
Mitteilung über die Abwägung	
Siegel	Unterschrift
Genehmigung durch das Landratsamt Sächsische Schweiz/Osterzgebirge Az.: vom	
Siegel	Unterschrift
Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im "Neustädter Anzeiger" Nr. vom	
Siegel	Unterschrift